



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
Лесковац, Цара Лазара 17/29, спрат 3
Пословни број. ИИВ 893/20
Идент. број предмета: 64-02-00893-20-0316
Дана 17.06.2025. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца "АИК БАНКА" А.Д. Београд, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 908-0000000025001-53 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев Трг бр.1, против извршног дужника, Јасмине Горчић, из Доње Крајинце, Нема улице 66, ЈМБГ 2412963745013, и Марка Горчића, из Доњег Крајинца, Нема улице 66, ЈМБГ: 2205984740024 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК

- продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца-

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом и то:

- 1/1 Кп.бр.2026, површине у основи 63м2, породично стамбена зграда објекат број 1, уписана у Лист непокретности бр.570 КО Доње Крајинце, чија процењена вредност износи 3.024.000,00 динара;
- 1/1 Кп.бр.2026, површине у основи 66м2, помоћна зграда објекат број 2, уписана у Лист непокретности бр.570 КО Доње Крајинце, чија процењена вредност износи 1.386.000,00 динара;
- 1/1 Кп.бр.2026, површине 9а70м2, земљиште уз зграду објекат, уписана у Лист непокретности бр.570 КО Доње Крајинце, чија процењена вредност износи 1.940.000,00 динара;
- 1/1 Кп.бр. 347, површине 10а17м2, њива 5.класе уписана у Лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 111.870,00 динара,
- 1/1 Кп.бр. 415 површине 3а12м2, њива 4. класе уписана у Лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 26.520,00 динара;
- 1/1 Кп. бр. 1482 површине 17а66м2 њива 3.класе уписана у Лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 158.940,00 динара,
- 1/1 Кп.бр 1518 површине 5а37м2 њива 2.класе уписана у Лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 45.645,00 динара,
- 1/1 Кп.бр. 1557 површине 3а37м2 њива 2. класе уписана у Лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 30.330,00 динара,
- 1/1 Кп.бр. 1559 површине 5а89м2 њива 3. класе уписана у Лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 53.010,00 динара,
- 1/2 Кп.бр. 1771/5 површине 17а73м2, њива 3. класе уписана у лист непокретности бр. 571 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 132.975,00 динара,
- 365/536 Кп.бр. 12352 површине 5а36м2, њива 3. класе уписана у лист непокретности бр. 10811 КО Лесковац, чија процењена вредност износи 346.749,00 динара,

На непокретностима које је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

- Јавни извршитељ одређује продају непокретности из става 1. овог закључка непосредном погодбом, на предлог извршног повериоца на основу поднеска од 16.06.2025. године.
- Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника. Писани споразум о продаји непокретности непосредном погодбом може се закљичити до 18.07.2023. године.
- Уговор о продаји може да се закључи у року од 15 дана од дана закључења споразума о продаји непосредном погодбом.
- Уговор о продаји се закључује са лицем које је доставило најповољнију понуду.
- Лице које потпише уговор о куповини непокретности дужан је да купопродајну цену за коју је купио непокретности уплати на наменски рачун јавног извршитеља 265-3300310009003-64, са позивом на број предмета “И.Ив.893/20” у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ. Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.
- Купац непокретности не може бити на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.
- Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља са тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештења, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕК У:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

:

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић